"NOTA INFORMATIVA"

Oferta (PREOC 2022 + PREMETI 2022)

ATAYO S.A. nos comunica la aparición de la base de precios de construcción **PREOC 2022** y del programa de Mediciones y Presupuestos **PREMETI 2022**, ofreciendo como todos los años un importante descuento (60%) al realizar la compra a través del Colegio.

NOVEDADES 2022

- Base de precios PREOC 2022 se ha recogido la **fuerte e inédita subida de precios** que han y están experimentado la mayoría de los materiales de construcción. Se han incluido nuevas partidas de obra en relación con los Fondos EU como la eficiencia energética de los edificios (sistemas SATE, puentes térmico…).

- Resto de documentación de PREOC 2022 (normativa, artículos destacados, CTE, documentación de proyecto, informes, pymes…), se ha recogido toda la información relativa a **los programas de ayudas de los Fondos de Recuperación Europeos** en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan.

Se han incluido nuevas **importantes normas como** el Código Estructural, el Bono Alquiler Joven y Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, El Proyecto de Ley de Calidad de la Arquitectura, la Guía para la elaboración del Libro del Edificio Existente… y otras muchas. Total 4.008 archivos.

- Programa de mediciones y presupuestos PREMETI 2022: Novedades en esta versión como: LISTADO DE MEDICIONES: modificar título del listado, permite el incluir hoja final de condiciones: INTERFAZ: mejora visualización general; VISTA CONCEPTOS: Añadido importe total de elementos listados; ARCHIVOS RECIENTES: Ampliado el N.º de archivos recientes a 30 elementos; … y otros en http://www.preoc.es/#!129000003 .







Es importante disponer de **Preoc + Premeti** para gestionar sus muchas obras que recibirán ayudas del Fondo Europeo aplicando así precios actualizados, y evitando con ello desagradables sorpresas a posteriori

SITUACIÓN DEL SECTOR. AYUDAS. Expectativa de negocio.

Situación del sector de la construcción

- La edificación en España ha aumentado en un 27% la superficie visada en los colegios profesionales a lo largo del año 2021. Otro dato positivo es el del consumo de cemento, que aumentó un 17% en el primer semestre del año 2021 respecto al mismo periodo año anterior, e igualmente se alcanzó a finales del año 2021 parecidos valores (-2%) que antes de la pandemia (referencia de finales del año 2019).

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)

- España es el segundo país europeo que más ayudas va a recibir del PRTR de la Unión Europea para construir un futuro más sostenible; el Gobierno cifra la cantidad de 140.000 M€, de un total de 750.000 M€, la inversión que se realizará en el periodo 2021/2026, 72.700 M€, serán de ayudas directas y el resto, 67.300 M€, en créditos.

Expectativa de negocio

- A la vista de la recuperación iniciada en el año 2021 y de las ayudas que se van a generar con los Fondos Europeos de Recuperación, es fácil prever que en éste y en los sucesivos años se va a incrementar en un alto porcentaje la actividad en el sector de la construcción.

Novedades de PREMETI 2022: acuda a la web www.preoc.es y en el apartado PREMETI 2022 las encontrará.
Ventajas de PREMETI 2022 : puede verlas en el reverso de esta carta.

OFERTA ESPECIAL 2022 a colegiados

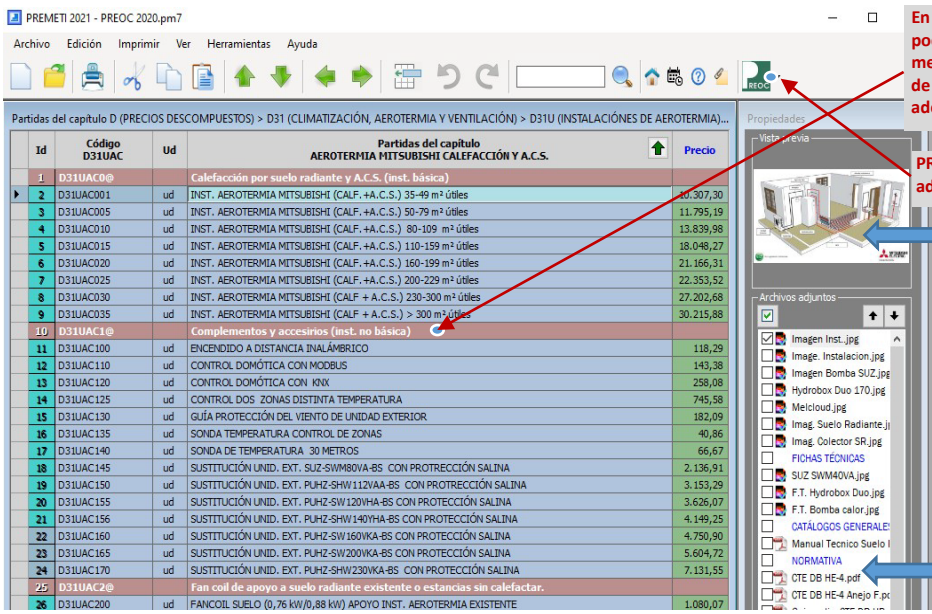
Producto	Precio P.V.P.	Coste al colegiado P.V.C.	Tipo de licencia	Ingreso Colegio
PREOC 2022 + PREMETI 2022	**410** + iva	**164 + iva (*)** (60% descuento)	**Licencia permanente**	**0**

(*) P.V.C. en descarga por internet e IVA 4% la p.p. PREOC, + 21% la p.p. de PREMETI, no incluidos. Total con iva incluido = 189,26 €
(**) Incluye, además, durante el año 2022, todos los servicios que ofrece la web de pago www.preoc.es (Consulta on-line de la base de precios con sus Archivos Adjuntos, Presupuestos Automáticos, Normativa vigente, Artículos destacados, Aplicación Cálculo de Transmitancia, Fotos y Detalles, Informes, Documentación de Proyectos, Preguntas y Respuestas ...).
(***) NOTA IMPORTANTE: Los colegiados que hayan adquirido el año anterior PREOC + PREMETI 2021, ya sea a través del Colegio o directamente con nosotros, pueden acogerse a la actualización a bajo precio de Premeti 2022 a un precio de 65 € + 21% Iva. El pedido se podrá realizar SOLAMENTE a través de www.preoc.es .

PREMETI 2022 (Programa de mediciones y presupuestos)

TRES VENTAJAS DE PREMETI (entre otras muchas)

1ª. - Organización clara del presupuesto,
- Poder incluir información digital (fotos y archivos)



Id	Código D31UAC	Ud	Partidas del capitulo AEROTERMIA MITSUBISHI CALEFACCIÓN Y A.C.S.	Precio
1	D31UAC0@		Calefacción por suelo radiante y A.C.S. (inst. básica)	
2	D31UAC001	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 35-49 m² útiles	10.307,30
3	D31UAC005	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 50-79 m² útiles	11.795,19
4	D31UAC010	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 80-109 m² útiles	13.839,98
5	D31UAC015	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 110-159 m² útiles	18.048,27
6	D31UAC020	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 160-199 m² útiles	21.166,31
7	D31UAC025	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 200-229 m² útiles	22.353,52
8	D31UAC030	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF + A.C.S.) 230-300 m² útiles	27.202,68
9	D31UAC035	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF + A.C.S.) > 300 m² útiles	30.215,88
10	D31UAC1@		Complementos y accesirios (inst. no básica)	
11	D31UAC100	ud	ENCENDIDO A DISTANCIA INALÁMBRICO	118,29
12	D31UAC110	ud	CONTROL DOMÓTICA CON MODBUS	143,38
13	D31UAC120	ud	CONTROL DOMÓTICA CON KNX	258,08
14	D31UAC125	ud	CONTROL DOS ZONAS DISTINTA TEMPERATURA	745,58
15	D31UAC130	ud	GUÍA PROTECCIÓN DEL VIENTO DE UNIDAD EXTERIOR	182,09
16	D31UAC135	ud	SONDA TEMPERATURA CONTROL DE ZONAS	40,86
17	D31UAC140	ud	SONDA DE TEMPERATURA 30 METROS	66,67
18	D31UAC145	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. SUZ-SWM80VA-BS CON PROTRECCIÓN SALINA	2.136,91
19	D31UAC150	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW112VAA-BS CON PROTRECCIÓN SALINA	3.153,29
20	D31UAC155	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SW120VHA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	3.626,07
21	D31UAC156	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW140YHA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.149,25
22	D31UAC160	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SW160VKA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.750,90
23	D31UAC165	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SW200VKA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	5.604,72
24	D31UAC170	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW230VKA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	7.131,55
25	D31UAC2@		Fan coil de apoyo a suelo radiante existente o estancias sin calefactar.	
26	D31UAC200	ud	FANCOIL SUELO (0,76 kW/0,88 kW) APOYO INST. AEROTERMIA EXISTENTE	1.080,07

En cada capítulo o subcapítulo podrá crear SECCIONES para una mejor organización y visualización de sus presupuestos. Con ello además evitará múltiples niveles.

PREMETI lleva incorporada, sin coste adicional, la base de precios PREOC

PROYECTOS DIGITALES

A cada partida de obra se le pueden agregar de forma sencilla archivos como FOTOS, FICHAS TÉCNICAS, NORMATIVA, OFERTAS...y todo lo que usted desee incorporar tanto en el presupuesto del proyecto como en las certificaciones de obra.

Esa interesante información se mantendrá ANTES, DURANTE y DESPUÉS de terminada la obra

2ª. Listados del presupuesto y certificaciones de la obra con información digital muy valiosa.



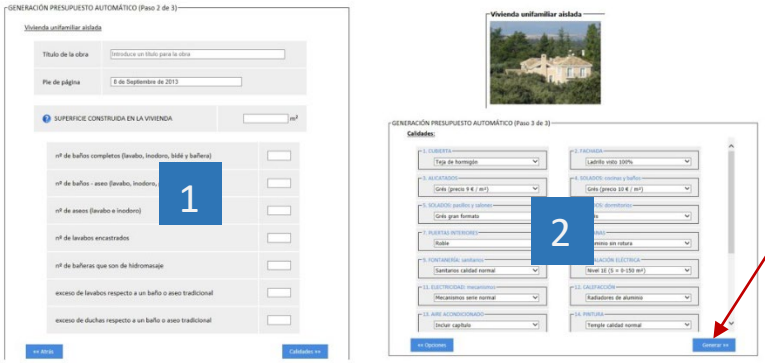
LISTADOS DEL PRESUPUESTO Y DE LAS CERTIFICACIONES DE OBRA

Esas FOTOS que usted incluyó en sus presupuestos o certificaciones de obra se pueden añadir de forma sencilla a los listados que usted genere. Cuando usted exporte esos listados a un PDF y se los mande al constructor y/o a la propiedad, éstos podrán pinchar en esas imágenes y ampliarlas en su ordenador, obteniendo una calidad perfecta sobre la información que usted quería detallar a los destinatarios.

Cuando el destinatario pincha la foto, se abre en el navegador de su ordenador en su tamaño original. A partir de ahí puede ampliarla y ver el detalle que desee con suma claridad.



3ª. Opción de generar presupuestos de forma automática, sistema experto con inteligencia artificial.



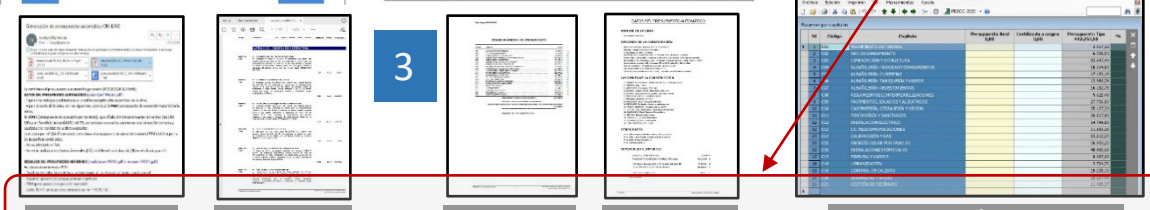
Generación de un presupuesto automático (pasos que sigue un usuario en escasos minutos):

1 Define las características de su edificio (por ejemplo una vivienda unifamiliar): superficie total, estancias, nº de baños ...

2 Define las calidades de toda la construcción (opciones desplegables).

3 Pincha en "generar" y se le genera de forma automática el presupuesto recibiéndolo en escasos segundos en su correo con la siguiente información:

1+2+3+4+5



1. Correo con indicaciones
2. Mediciones y presupuesto
3. Resumen por capítulos
4. Datos de las opciones elegidas
5. Presupuesto en formato PREMETI, modificable por el usuario

ATAYO
Avanzamos innovando ...

PREOC & PREMETI
Gestión de costes en la construcción

Tel. 916 570 767
atayo@preoc.es
www.preoc.es
www.presupuestaTUCASA.com

CÓMO ADQUIRIR EL COLEGIADO PREOC 2022 + PREMETI 2022

(a partir del 1 de marzo de 2022)

El proceso que debe seguir para la compra es el siguiente:

1) Consiga el CÓDIGO PROMOCIONAL en su Colegio de PREOC 2022 + PREMETI 2022 sin tener que abonar nada al renunciar el Colegio a su favor.
2) Ir al apartado PEDIDOS de la web www.preoc.es
3) Pinchar en la opción PREOC 2022 + PREMETI 2022 /Descarga por internet (precio 410 €)
4) Rellenar los DATOS PERSONALES.
5) Pinchar en si desea o no recibir ofertas y promociones exclusivas.
6) Introducir el CÓDIGO PROMOCIONAL anterior, incluso con sus guiones.
7) Validar el CÓDIGO PROMOCIONAL y verá que el precio pasa de 473,15 € a 189,26 € (iva 4% Preoc y 21% Premeti, incluidos).
8) Efectuar el pago (transferencia bancaria o tarjeta de crédito).
9) Si el pago es por transferencia, deberá: a) completar la compra pinchando en ENVIAR PEDIDO, b) Realizar la transferencia bancaria a la c/c que figura en la pantalla, y pasado un máximo de 5 días hábiles recibirá un correo con las instrucciones para la descarga del producto adquirido y la factura correspondiente.
10) Si el pago es por tarjeta de crédito, deberá dar a CONTINUAR y el sistema le llevará a efectuar el pago desde la plataforma del banco. Una vez completado el pago usted podrá acceder, una vez iniciada sesión en la web www.preoc.es , al apartado “mi cuenta” y descargarse el ejecutable de PREMETI en su ordenador, el cual va comprimido y deberá descomprimirlo, y seguir con la instalación. Deberá apuntarse igualmente el Nº de SERIE que figura en el apartado “mi cuenta” pues lo necesitará para completar la instalación. La documentación de PREOC la puede descargar a su ordenador para su utilización, pero tenga en cuenta que también la podrá consultar durante el año en curso directamente desde la web sin necesidad de descargarse previamente una documentación de mucha capacidad de almacenamiento.

En cualquier momento nos puede llamar 916570767 / 916570126 y le aclaramos o le guiamos en el proceso de compra.

USUARIOS QUE YA DISPONEN DE PREMETI de años anteriores

11) Para los colegiados que ya sean usuarios de Premeti pueden realizar la actualización de su versión al 2022 en www.preoc.es (65 € + 21% IVA usuarios 2021 y 2x65 € + 21% IVA usuarios 2020).

12) Si la actualización de Premeti es de una versión anterior a 2020 es más económico adherirte a la oferta de este año de Preoc 2022 + Premeti 2022 (164 € + IVA) a través del Colegio y seguir los pasos 1) al 10) anteriores.

Saludos,

PREOC & PREMETI

Gestión de costes en la construcción